

# HUKUM BISNIS & PENGELOLAAN PERUSAHAAN



**Dr. A. Rohendi, M.M.,M.H**  
**Dr. Kahar Mulyani, MM**  
**Dr. Bambang Sukajie, M.M**

**Editor: Dr. Ir. Wahyuddin Bagenda, M.M**



# **HUKUM BISNIS & PENGELOLAAN PERUSAHAAN**

**Dr. A. Rohendi., M.M., M.H**  
**Dr. Kahar Mulyani., M.M**  
**Dr. Bambang Sukajie., M.M**



**Penerbit: Edukasi Riset Digital PT**

---

  

---

# HUKUM BISNIS & PENGELOLAAN PERUSAHAAN

ISBN .....

## Hak Cipta 2024, Pada **Dr. A. Rohendi., M.M., M.H** Isi di luar tanggung jawab penerbit

---

### Pasal 2

- (1) Hak cipta merupakan hak eksklusif bagi pencipta atau pemegang Hak cipta untuk mengumumkan atau memperbanyak ciptaannya, yang timbul secara otomatis setelah suatu ciptaan dilahirkan tanpa mengurangi pembatasan menurut peraturan perundang-undangan

### Pasal 72

- (1) Barang siapa dengan sengaja dan tanpa hak melakukan perbuatan sebagaimana di maksud dalam pasal 2 ayat (1) atau pasal 49 ayat (1) dan ayat (2) dipidana dengan pidana penjara masing-masing paling singkat 1 (satu) bulan dan/denda paling banyak Rp. 5.000.000.000,00 (Lima Milyar Rupiah)
- (2) Barang siapa dengan sengaja menyiarkan, memamerkan, mengedarkan atau menjual kepada umum suatu ciptaan atau barang hasil pelanggaran Hak Cipta atau Hak Terkait sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dipidana dengan pidana penjara paling lama 5 (lima) tahun/atau denda paling banyak Rp 500.000.000,00 (lima ratus juta rupiah)

---

Cetakan Kesatu, Juli 2024

---

Penulis:

**Dr. A. Rohendi., M.M., M.H**

**Dr. Kahar Mulyani., M.M**

**Dr. Bambang Sukajie., M.M**

---

Editor: Dr. Ir. Wahyuddin Bagenda., M.M

Desain Sampul: Neng Diana Fitaloka

Setting & Layout isi: Anggreyorina

---

Penerbit:

**EDUKASI RISET DIGITAL, PT**

Jl. Panorama Raya No. 2, Komp. Puri Cipageran Indah 2, Blok E1

Ngamprah, Kabupaten Bandung Barat, Indonesia.

Telp. 022-86600582

---

# **KATA PENGANTAR**

Dengan mengucapkan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, kami mempersembahkan buku "Hukum Bisnis & Pengelolaan Perusahaan" ini kepada khalayak umum. Buku ini disusun dengan tujuan memberikan pemahaman mendalam tentang hukum bisnis dan pengelolaan perusahaan yang sangat relevan dalam dunia bisnis modern.

Hukum bisnis adalah kerangka kerja yang mengatur segala aspek operasional bisnis, mulai dari pembentukan perusahaan, kontrak, kewajiban hukum, hingga aspek perlindungan konsumen. Di sisi lain, pengelolaan perusahaan mencakup strategi, operasional, dan kebijakan yang diterapkan untuk mencapai tujuan organisasi. Keduanya merupakan elemen penting yang harus dipahami oleh setiap manajer dan pemimpin perusahaan agar dapat menjalankan bisnisnya secara efektif, efisien, dan sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Buku ini disusun secara sistematis, mencakup berbagai topik penting seperti dasar-dasar hukum bisnis, jenis-jenis badan usaha, kontrak bisnis, manajemen risiko, serta tata kelola perusahaan yang baik. Setiap bab dilengkapi dengan contoh kasus, studi kasus, dan latihan soal yang bertujuan untuk memperdalam pemahaman mahasiswa serta mengembangkan keterampilan analitis dan praktis mereka.

Kami menyadari bahwa buku ini masih jauh dari sempurna dan masih memerlukan penyempurnaan. Oleh karena itu, kami sangat mengharapkan masukan, kritik, dan saran dari para pembaca untuk perbaikan di edisi-edisi berikutnya.

Penulis,

**Dr. A. Rohendi., M.M., M.H**

## DAFTAR ISI

<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>i</b>
<b>BAB I MENGENAL HUKUM DAN HUKUM BISNIS .....</b>	<b>1</b>
1.1 Pengertian Hukum.....	1
1.2 Pengertian Hukum Bisnis.....	10
1.3 Hukum dan Masyarakat .....	15
1.4 Hukum Perdata dan Sistematika Hukum Perdata .....	20
<b>BAB II BENTUK-BENTUK BADAN USAHA.....</b>	<b>21</b>
2.1 Bentuk – Bentuk Badan Usaha Dalam Kegiatan Bisnis .....	21
2.2 Badan Hukum .....	39
<b>BAB III KONTRAK DAN PENYELESAIANNYA.....</b>	<b>40</b>
3.1 Sahnya Suatu Kontrak.....	40
3.2 Kebebasan Berkontrak dan Masalahnya .....	43
3.3 Anatomi Suatu Kontrak .....	51
3.4 Penyelesaian Sengketa Kontrak.....	53
<b>BAB IV HUBUNGAN-HUBUNGAN BISNIS.....</b>	<b>55</b>
4.1 Keagenan dan Distributor .....	55
4.2 Franchise .....	66
4.3 Joint Venture .....	70
4.4 Bangun Guna Serah (BOT).....	86
<b>BAB V HAK MILIK INTELEKTUAL .....</b>	<b>87</b>

5.1 Istilah dan Hak Milik Intelektual.....	87
5.2 Sejarah Hak Milik Intelektual .....	89
5.3 Hak Cipta.....	94
5.4 Hak Paten .....	96
5.5 Hak Merek.....	98
<b>BAB VI LEMBAGA-LEMBAGA PEMBIAYAAN .....</b>	<b>99</b>
6.1 Pengertian Lembaga Pembiayaan.....	99
6.2 Jenis-Jenis Lembaga Pembiayaan yang Dikenal.....	131
<b>BAB VII ASPEK PAJAK DALAM BISNIS.....</b>	<b>132</b>
7.1 Gambaran Umum Tentang Pajak .....	132
7.2 Pengelompokan Pajak .....	141
7.3 Sistem Pemungutan Pajak .....	147
7.4 Pajak Penghasilan.....	158
7.5 Pajak Pertambahan Nilai Barang dan Jasa serta Pajak Penjualan Barang Mewah.....	160
7.6 Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan.....	165
7.7 Pajak Bumi dan Bangunan.....	169
<b>BAB VIII PERIZINAN DUNIA BISNIS .....</b>	<b>170</b>
8.1 Perizinan Dunia Bisnis .....	170
8.2 Perizinan Lembaga Pembiayaan.....	173
8.3 Perizinan Di Bidang Industri.....	183
8.4 Perizinan Undang-Undang Gangguan (UUG) .....	188
<b>BAB IX KEPAILITAN .....</b>	<b>189</b>
9.1 Pengertian Kepailitan .....	189
9.2 Tujuan Undang-Undang Kepailitan .....	190

9.3 Dasar Hukum Kepailitan.....	198
9.4 Upaya dan Akibat Hukum Kepailitan.....	205
9.5 Berakhirnya Kepailitan .....	220
9.6 Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (PKPU) .....	235
<b>BAB X HUBUNGAN HUKUM DAN PENERAPAN PRINSIP GCG DALAM PERUSAHAAN .....</b>	<b>236</b>
10.1 Penerapan Prinsip-prinsip Good Corporate Governance (GCG) Dalam Perusahaan .....	236
10.2 Prinsip-Prinsip Dasar <i>Good Corporate Governance</i> .....	239
10.3. <i>Good Corporate Governance</i> Dalam Hukum Perusahaan	246
10.4 Manfaat dan Faktor yang Mempengaruhi Pelaksanaan GCG.....	252
10.5 Penyebab GCG belum Berjalan secara Optimal di Indonesia.....	254
<b>BAB XI PERKEMBANGAN PERSEROAN TERBATAS TERTUTUP DI INDONESIA SEBELUM DAN SESUDAH UNDANG- UNDANG PERSEROAN TERBATAS BERLAKU .....</b>	<b>255</b>
11.1 Pengantar.....	255
11.2 Sejarah Perkembangan Perseroan Terbatas di Indonesia.....	258
11.3 Definisi Perseroan Terbatas.....	262
11.4 Pendirian Perseroan Terbatas .....	267
<b>BAB XII PERSEROAN TERBATAS (PT) TERBUKA SEBELUM DAN SESUDAH BERLAKUNYA UU PT .....</b>	<b>268</b>
12.1 Pengantar.....	268

12.2 Ragam Definisi Perusahaan Terbuka Menurut .....	270
12.3 Perundang-undangan di Indonesia .....	274
12.4 Status Penanaman Modal PT. Terbuka .....	276
12.5 Cara Mendirikan dan Pendaftaran PT. Terbuka.....	278
<b>BAB XIII PERSEROAN KOMANDITER (CV) DAN KOPERASI</b> .....	<b>280</b>
13.1 Perseroan Komanditer atau Commanditaire Vennootschap (CV)... ..	282
13.2 Perseroan Komanditer atau Commanditaire Vennootschap (CV) Sebagai Entitas Badan Usaha .....	284
13.3 Perseroan Komanditer atau Commanditaire Vennootschap (CV) Sebagai Entitas Badan Usaha .....	286
<b>BAB XIV KOPERASI.....</b>	<b>287</b>
14.1 Sejarah Koperasi di Indonesia.....	287
14.2 Definisi dan Dasar Hukum Koperasi.....	288
14.3 Syarat Pembentukan Koperasi.....	290
14.4 Perbedaan Koperasi Berdasarkan UU Nomor 25 Tahun 1992 dengan UU Nomor 17 Tahun 2012 .....	292
<b>BAB XV YAYASAN .....</b>	<b>293</b>
15.1 Pengertian Yayasan dan Pendirian Yayasan.....	293
15.2 Jangka Waktu Berdirinya Yayasan dan Prosedur Pendirian Yayasan .....	294
15.3 Organ Yayasan.....	295
15.4 Penjelasan Mengenai Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 63 Tahun 2008 Tentang Pelaksanaan Undang-Undang Tentang .....	299
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>300</b>